

15/07/2019 - 05:00

Otimista, Bracon vai lançar mais

Por **Chiara Quintão**

A Bracon Incorporadora está otimista em relação ao mercado imobiliário e dá início, neste mês, a seus lançamentos de 2019, com um projeto de R\$ 40 milhões no bairro paulistano da Liberdade. Com atuação principal na faixa 2 do programa habitacional Minha Casa, Minha Vida, a Bracon projeta lançar R\$ 160 milhões no acumulado do ano, o correspondente a quatro vezes o Valor Geral de Vendas (VGV) de 2018. "A expectativa é positiva. O mercado imobiliário já melhorou", diz o diretor da incorporadora, Alon Nussbacher.

A incorporadora tem apostado em terrenos, na capital paulista, próximos a estações de metrô, para desenvolver empreendimentos com unidades compactas enquadrados no Minha Casa, Minha Vida. Até o fim do ano, Nussbacher pretende lançar o primeiro projeto do programa em Perdizes, na zona Oeste de São Paulo. Unidades desse empreendimento com área de 24 metros quadrados serão vendidas a partir de R\$ 180 mil, e parte do projeto ficará acima do teto do Minha Casa, Minha Vida.

O diretor conta que está otimista em relação ao mercado imobiliário e considera que potenciais mudanças no programa habitacional a serem anunciadas pelo governo deverão "preencher alguma lacuna" do Minha Casa, Minha Vida, que já funciona "muito bem", na sua avaliação.

No segundo trimestre, a Bracon captou R\$ 820 mil, por meio de financiamento coletivo, para investir em marketing nos próximos lançamentos. As cotas de investimento variaram de R\$ 1 mil a R\$ 100 mil. O projeto da Liberdade será o primeiro a utilizar os recursos captados.